

IN BREVE n. 003-2008
a cura di
Marco Perelli Ercolini

AGEVOLAZIONI CASA - PROROGATE AL 2010 LE DETRAZIONI DEL 36% e 55%

La Legge Finanziaria 2008 prevede la proroga triennale della detrazione del 36% e dell'Iva al 10% per il recupero delle abitazioni oltre alla reintroduzione del 36% per l'acquisto di immobili ristrutturati.

Ricordiamo l'obbligo di indicazione in fattura il costo della manodopera pena la decadenza della detrazione (art.1 comma 388 legge 296/2006).

Inoltre è anche prevista la proroga triennale della detrazione del 55% per la riqualificazione energetica degli edifici introdotta dall'articolo 1 commi 344-347 della Finanziaria 2007.

I BOX PERTINENZIALI ESTERNI POSSONO ESSERE CEDUTI

Per i box costruiti nel sottosuolo di aree pubbliche, in diritto di superficie, non esiste il vincolo della cessione insieme all'appartamento dei box costruiti in seguito con relative agevolazioni per abitazioni che ne fossero prive (legge 122/89 articolo 9 comma 5) in quanto tali parcheggi possono non essere destinati a pertinenza degli immobili privati ai sensi dell'articolo 9 comma 4 art.1 della legge 122/89 come integrato dall'articolo 1 del Dl 2 febbraio 1994 numero 81.

Di conseguenza qualora un soggetto abbia acquistato un box posto all'esterno dell'area condominiale, come pertinenza del suo appartamento, chiedendo le agevolazioni prima casa, può in ogni momento rivenderlo separatamente, versando ovviamente le maggiori imposte di registro, ipotecarie e catastali dovute per l'acquisto, se la vendita avviene prima che siano trascorsi cinque anni.

PENSIONI - CHIARIMENTI APPLICATIVI INPS

L'INPS, con messaggio n. 30923 del 31 dicembre 2007, ha fornito le prime istruzioni circa l'attuazione delle norme contenute nel Protocollo del 23 luglio 2007 su previdenza, lavoro e competitività.

Le novità introdotte dalla legge in argomento riguardano i requisiti per il diritto alla pensione di anzianità e, in parte, alla pensione di vecchiaia liquidata esclusivamente con il sistema contributivo. Si premette che tali modifiche normative non si applicano ai lavoratori che hanno maturato i requisiti per il diritto a pensione entro il 31 dicembre 2007 e che continuano a poter conseguire la pensione secondo la normativa in vigore antecedentemente al 1° gennaio 2008.

**IN ALLEGATO A PARTE INPS Messaggio n.30923 del 31 dicembre 2007
(documento 007 a - b)**

VEDI anche Brevia 002

SPESE CONDOMINIALI

Le spese condominiali anche per appartamenti affittati sono dovute al condominio dal proprietario col termine prescrittivi di cinque anni (Cassazione sentenza 12996/2002), con diritto di rivalsa sul conduttore degli oneri previsti in caso di locazione secondo l'articolo 9 della legge 392/78; in questo caso la prescrizione è invece biennale (Cassazione sentenza 5795/1993).

AGENZIA ENTRATE - SOSTITUTI DI IMPOSTA NELLA FINANZIARIA

L'Agenzia delle Entrate, con circolare n. 1 del 9 gennaio 2008, illustra le principali novità presenti nella Finanziaria 2008 per i sostituti d'imposta; ciò al fine di fornire gli indirizzi generali e di garantire l'uniformità dei comportamenti da parte dei sostituti d'imposta e degli Uffici.

IN ALLEGATO A PARTE AG.ENTRATE Circolare 1/E del 9 genn. 2008 (documento 008)

AGENZIA ENTRATE - PROROGA PER IL 770 SEMPLIFICATO

L'Ufficio stampa dell'Agenzia delle entrate comunica che i sostituti d'imposta avranno un mese di tempo in più per presentare il modello 770/2008 Semplificato.

Con apposito Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri - in corso di predisposizione - sarà prevista la proroga al 30 aprile del termine per l'invio telematico del modello, che le vigenti disposizioni fissano al 31 marzo 2008.

Il provvedimento si rende opportuno al fine di consentire ai sostituti d'imposta e ai professionisti la corretta compilazione del modello 770 Semplificato relativo all'anno d'imposta 2007, con articolare riferimento alle norme introdotte dalla legge finanziaria per il 2008 relative ai conguagli di fine anno e al riconoscimento dell'ulteriore detrazione per famiglie numerose.

OSPEDALE - ILLEGITTIMO LASCIARE INCOMBENZE AD ALTRI TURNI

Gli operatori di una struttura sanitaria, medici e paramedici, sono tutti "ex lege" portatori di una posizione di garanzia, espressione dell'obbligo di solidarietà costituzionalmente imposto ex art. 2 e 32 cost, nei confronti dei pazienti, la cui salute devono tutelare contro qualsivoglia pericolo che ne minacci l'integrità; l'obbligo di protezione perdura per l'intero tempo del turno di lavoro e, laddove si tratti di un compito facilmente eseguibile nel giro di pochi secondi, non è delegabile ad altri. (Fattispecie in cui è stato escluso che fosse giustificato il comportamento di un infermiere che, in prossimità della fine del turno di lavoro, delegava un collega per eseguire l'ordine impartitogli da un medico di chiamare un altro medico, ordine facilmente e rapidamente eseguibile attraverso un citofono).

(Cassazione penale, Sez. IV, Sentenza 13.9.2000, numero 9638 da LaPrevidenza, 13/01/2008 – dott. Mauro Di Fresco)

ONAOSI - CAMBIA LO STATUTO

Il Cda dell'Onaosi ha approvato all'unanimità il testo di riforma della Fondazione. Tante le novità oltre all'assistenza agli orfani si occuperà finalmente anche dei camici bianchi anziani, malati e bisognosi d'aiuto.

PENSIONI DI VECCHIAIA e FINESTRE

Di fronte alla prospettiva che in mancanza di norme per decisioni ponderate molti pensionandi sarebbero stati messi in un periodo bianco senza trattamento economico di pensione, dovuto alle nuove finestre introdotte con la legge 247 di fine anno, e senza retribuzione, per avvenuta interruzione del rapporto di lavoro mediante licenziamento necessario per acquisire il diritto al trattamento.

Con la circolare 5 precisa che le nuove disposizioni non verranno applicate non solo a coloro che hanno raggiunto il requisito anagrafico e di contribuzione al 31 dicembre 2007, ma anche ai lavoratori che al 31 dicembre 2007 avevano già in corso il periodo di preavviso, ancorché i requisiti per la pensione vengano raggiunti in epoca successiva. Anche in caso di recesso ad nutum per la possibilità del datore di lavoro di licenziare il dipendente che ha raggiunto i requisiti alla pensione di vecchiaia la decorrenza viene differita alla data di effettiva apertura della finestra di accesso.

IN ALLEGATO A PARTE INPS Circolare 5 del 15 gen. 2008 (documento 009)

COLPA MEDICA – RICHIESTA DANNI

La Cassazione sez. unite civile sentenze 577 e 583 di quest'anno ha stabilito che in tema di responsabilità ai fini dell'onere probatorio è sufficiente che il paziente provi il contratto (o contatto sociale) e l'aggravamento della patologia o l'insorgenza di una affezione per inadempimento del medico, astrattamente idoneo a provocare il danno lamentato. Sta poi al medico (o alle strutture) provare la mancanza del nesso di causalità tra l'azione o l'omissione e l'aggravamento della situazione patologica o l'insorgenza di nuove patologie.

Inoltre il termine di prescrizione del diritto al risarcimento decorre non dal momento del danno o dal momento in cui la malattia si manifesta all'esterno, bensì dal momento in cui viene percepita o può essere percepita, quale danno ingiusto conseguente al comportamento doloso o colposo.

ELENCO CLIENTI e FORNITORI

Cesseranno di applicarsi quest'anno, salvo proroghe, le semplificazioni e gli esoneri in materia di compilazione degli elenchi clienti e fornitori

Ricordiamo che nel 2008 sono tenuti a presentare gli elenchi 2007 anche i soggetti esonerati per il 2006 (contribuenti ammessi alla semplificata, enti particolari).

Negli elenchi relativi al 2008, da presentare nel 2009, sarà obbligatorio indicare il codice fiscale di clienti e fornitrici riportare l'importo delle fatture non registrate analiticamente.

Ne deriva la necessità di tenere conto di quanto sopra nel predisporre le rilevazioni contabili già dal 2008 anche se andranno presentate nel 2009.

INDICI MENSILI ISTAT DEL COSTO DELLA VITA
indice nazionale prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati
 mese di dicembre 2007

anno	gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
1995 (base 100)	97,02	97,81	98,60	99,12	99,74	100,26	100,35	100,70	100,96	101,49	102,10	102,28
1996 %	102,4 5,5	102,7 5,0	103,0 4,5	103,6 4,5	104,0 4,3	104,2 3,9	104,0 3,6	104,1 3,4	104,4 3,4	104,5 3,0	104,8 2,6	104,9 2,6
1997 %	105,1 2,6	105,2 2,4	105,3 2,2	105,4 1,7	105,7 1,6	105,7 1,4	105,7 1,6	105,7 1,5	105,9 1,4	106,2 1,6	106,5 1,6	106,5 1,5
1998 %	106,8 1,6	107,1 1,8	107,1 1,7	107,3 1,8	107,5 1,7	107,6 1,8	107,6 1,8	107,7 1,9	107,8 1,8	108,0 1,7	108,1 1,5	108,1 1,5
1999 %	108,2 1,3	108,4 1,2	108,6 1,4	109,0 1,6	109,2 1,6	109,2 1,5	109,4 1,7	109,4 1,6	109,7 1,8	109,9 1,8	110,3 2,0	110,4 2,1
2000 %	110,5 2,1	111,0 2,4	111,3 2,5	111,4 2,2	111,7 2,3	112,1 2,7	112,3 2,7	112,3 2,7	112,5 2,6	112,8 2,6	113,3 2,7	113,4 2,7
2001 %	113,9 3,1	114,3 3,0	114,4 2,8	114,8 3,1	115,1 3,0	115,3 2,9	115,3 2,7	115,3 2,7	115,4 2,6	115,7 2,6	115,9 2,3	116,0 2,3
2002 %	116,5 2,3	116,9 2,3	117,2 2,4	117,5 2,5	117,7 2,3	117,9 2,3	118,0 2,3	118,2 2,5	118,4 2,6	118,7 2,6	119,0 2,7	119,1 2,7
2003 %	119,6 2,7	119,8 2,5	120,2 2,6	120,4 2,5	120,5 2,4	120,6 2,3	120,9 2,5	121,1 2,5	121,4 2,5	121,5 2,4	121,8 2,4	121,8 2,3
2004 %	122,0 2,0	122,4 2,2	122,5 1,9	122,8 2,0	123,0 2,1	123,3 2,2	123,4 2,1	123,6 2,1	123,6 1,8	123,6 1,7	123,9 1,7	123,9 1,7
2005 %	123,9 1,6	124,3 1,6	124,5 1,6	124,9 1,7	125,1 1,7	125,3 1,6	125,6 1,8	125,8 1,8	125,9 1,9	126,1 2,0	126,1 1,8	126,3 1,9
2006 %	126,6 2,2	126,9 2,1	127,1 2,1	127,4 2,0	127,8 2,2	127,9 2,1	128,2 2,1	128,4 2,1	128,4 2,0	128,2 1,7	128,3 1,7	128,4 1,7
2007 %	128,5 1,5	128,8 1,5	129,0 1,5	129,2 1,4	129,6 1,4	129,9 1,6	130,2 1,6	130,4 1,6	130,4 1,6	130,8 2,0	131,3 2,3	131,8 2,6

1. Nella prima riga sono riportati gli indici ISTAT
2. Nella seconda riga sono indicate le percentuali di incremento rispetto all'anno precedente

Ai fini del calcolo del TFR per i lavoratori il cui rapporto è terminato tra il 15 dicembre e il 14 gennaio 2008, occorre rivalutare la quota accantonata al 31/12/2006, del 3,485981%.

DLgs61 SUL PART TIME ALLA LUCE DELLA MODIFICHE DELLA FINANZIARIA

La Direzione Provinciale del Lavoro di Modena ha pubblicato il Decreto Legislativo 61/2000 con le modifiche apportate dalla Legge 244/2007 (Finanziaria 2008).

IN ALLEGATO A PARTE DIREZ.PROV.LAVORO MODENA DLgs 61 e legge 244/07 (documento 010)

AUMENTANO LE ALIQUOTE CONTRIBUTIVE PER GLI ISCRITTI ALLA GESTIONE SEPARATA INPS (SPECIALIZZANDI)

A rettifica delle precedenti note l'INPS in data 17 gennaio 2008, recependo quanto previsto all'art.1 comma 79 della legge 247/2007, informa che a partire dal 1° gennaio 2008 vi è stato l'aumento di un punto percentuale delle aliquote contributive pensionistiche e di computo per tutti gli iscritti alla Gestione separata.

Inoltre, anche nel 2009 e nel 2010 vi sarà l'aumento di un punto percentuale dell'aliquota relativa ai soggetti che non risultino assicurati presso altre forme obbligatorie.

Nella Gestione separata sono in vigore due sole aliquote fisse e riferite l'una a tutti gli iscritti che non risultino assicurati presso altre forme di previdenza obbligatoria e l'altra a tutti i rimanenti iscritti.

Conseguentemente le aliquote contributive dovute alla Gestione separata a decorrere dal 1° gennaio 2008, ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, sono complessivamente fissate come segue:

- a) 24,72 per cento (24,00 aliquota IVS più 0,72 di aliquota aggiuntiva), dovuto per tutti i soggetti non assicurati presso altre forme pensionistiche obbligatorie;
- b) 17,00 per cento, dovuto dai soggetti titolari di pensione o provvisti di altra tutela pensionistica obbligatoria.

Dunque per gli specializzandi nel 2008 il prelievo contributivo previdenziale salirà dal 16 al 17%.

IN ALLEGATO A PARTE INPS Circolare numero 8 del 17 gennaio 2008 (documento 011)

Legge 247 del 2007 sul Protocollo Welfare in GU 29 dicembre 2007

Articolo 1

79. Con riferimento agli iscritti alla gestione separata di cui all'articolo 2, comma 26, della legge 8 agosto 1995, n. 335, che non risultino assicurati presso altre forme obbligatorie, l'aliquota contributiva pensionistica e la relativa aliquota contributiva per il computo delle prestazioni pensionistiche è stabilita in misura pari al 24 per cento per l'anno 2008, in misura pari al 25 per cento per l'anno 2009 e in misura pari al 26 per cento a decorrere dall'anno 2010. Con effetto dal 1° gennaio 2008 per i rimanenti iscritti alla predetta gestione l'aliquota contributiva pensionistica e la relativa aliquota contributiva per il computo delle prestazioni pensionistiche sono stabilite in misura pari al 17 per cento.

IL 730 - 2008 PER I REDDITI 2007

L'Agenzia delle entrate comunica che il 15 gennaio è stato approvato il nuovo 730, il modello di dichiarazione dei redditi semplificato che verrà utilizzato nei prossimi mesi da oltre 13 milioni di

contribuenti, per comunicare all'Amministrazione finanziaria i redditi percepiti nel 2007 e richiedere gli eventuali rimborsi, che arriveranno direttamente in busta paga.

Le novità di quest'anno

Il 730/2008 recepisce le disposizioni introdotte dalla Finanziaria 2007 e alcune novità della Finanziaria 2008. Tra i cambiamenti più significativi rispetto allo scorso anno ci sono:

- la modifica delle aliquote e degli scaglioni di reddito. Con la Finanziaria 2007 è stata infatti ridisegnata la curva delle aliquote che verranno applicate nella misura del 23 per cento fino a reddito di 15mila euro l'anno; del 27 per cento dai 15mila ai 28mila; del 38 per cento dai 28mila ai 55mila; del 41 per cento dai 55mila ai 75mila e del 43 per cento dai 75mila euro in su
- l'introduzione di detrazioni per pensione, lavoro dipendente e alcuni redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e di detrazioni per carichi di famiglia in sostituzione delle precedenti deduzioni e di un'ulteriore detrazione di 1.200 euro per le famiglie numerose
- nuove detrazione del 19 per cento dall'imposta lorda per le seguenti spese sostenute dai contribuenti: iscrizione annuale e abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine, per i ragazzi fra i 5 e i 18 anni per un massimo di 210 euro; canoni di locazione per contratti stipulati o rinnovati da studenti universitari fuori sede; spese sostenute per badanti nei casi di non autosufficienza; spese per intermediazione immobiliare; acquisto di personal computer da parte di docenti di scuole pubbliche; erogazioni liberali a favore di istituti scolastici
- tra le altre detrazioni introdotte dalla Finanziaria 2007, particolarmente rilevanti sono quella del 55 per cento per le spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente e quella del 20 per cento per la sostituzione di frigoriferi e congelatori e per l'acquisto di apparecchi televisivi digitali
- anche la casa al centro di agevolazioni fiscali con una detrazione d'imposta per i giovani di età compresa fra i 20 e i 30 anni che stipulano un contratto di locazione per l'unità immobiliare da destinare a propria abitazione principale e per canoni di locazione sostenuti per l'unità immobiliare da destinare ad abitazione principale, come previsto dall'ultima Finanziaria.

Chi lo può presentare

Il modello 730 può essere presentato dai lavoratori dipendenti, dai pensionati e da molte altre tipologie di contribuenti, tra cui i lavoratori a tempo determinato, coloro che percepiscono redditi di collaborazione coordinata e continuativa, i soci di cooperative, i lavoratori socialmente utili e il personale della scuola a tempo determinato se il contratto dura almeno da settembre 2007 a giugno 2008.

E' di notevole importanza per coloro che vanno in credito di imposta potendo recuperare prima dell'estate le somme pagate in più al fisco.

Scadenze

La dichiarazione compilata dovrà essere consegnata al sostituto d'imposta entro il 30 aprile 2008.

Chi la presenterà invece al Caf o a un professionista abilitato avrà tempo fino al 31 maggio 2008.

Da quest'anno è stata introdotta la possibilità di essere informati direttamente dal Caf o dal professionista abilitato su eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla liquidazione della dichiarazione.

**IN ALLEGATO A PARTE AGENZIA ENTRATE Mod.730 - 2008-01-19
(documento 012)
AGENZIA ENTRATE Istruzioni per il 730/2008
(documento 013)**

NUOVI MODELLI PER LA DICHIARAZIONE ANNUALE IVA

L'Agenzia delle entrate comunica che sono pronti i nuovi modelli di dichiarazione annuale IVA da utilizzare nel 2008. Il provvedimento è stato infatti firmato dal direttore dell'Agenzia.

I modelli approvati - Anche quest'anno sono quattro i modelli approvati:

- ? il Modello Iva/2008;
- ? il Modello per le richieste di rimborso;
- ? il Modello Iva con il prospetto delle liquidazioni periodiche, riservato agli enti o società controllanti;
- ? il Modello Iva per l'esposizione dei dati relativi alla frazione d'anno antecedente l'apertura concorsuale e riservato ai curatori fallimentari ed ai commissari liquidatori.

Modalità e termini di presentazione - La dichiarazione Iva relativa all'anno d'imposta 2007 deve essere presentata entro il 31 luglio del 2008 ed esclusivamente in via telematica.

Iva: spazio ai contribuenti minimi - Tra le novità è previsto, all'interno del modello, uno specifico spazio - Sezione 4 del Quadro VA - riservato ai contribuenti minimi, ovvero tutti coloro i cui ricavi e compensi non superano i 30 mila euro, per i quali, a partire dal 1 gennaio 2008, è stato introdotto il nuovo regime disciplinato dalla legge finanziaria, ferma restando la possibilità di optare per il regime ordinario.

L'opzione ha validità triennale e permane fintanto che non sopraggiunga l'eventuale revoca.

Si rammenta che, per i contribuenti cosiddetti minimi che optano per questo nuovo regime diverse sono le semplificazioni previste sotto il profilo degli adempimenti contabili tra i quali, in particolare, l'esonero dai seguenti obblighi: di registrazione delle fatture emesse, dei corrispettivi e degli acquisti; di presentazione della dichiarazione e della comunicazione annuale dati Iva e della presentazione dell'elenco clienti e fornitori.

Anche il Reverse Charge tra le novità - Oltre ai contribuenti minimi nel nuovo modello Iva trova spazio la novità del Reverse Charge la cui sezione specifica - Quadro VE, rigo VE34 - è indicata con la denominazione "operazioni con applicazione del reverse charge". E' nell'ambito del rigo in esame che si indicano le diverse tipologie di operazioni per le quali la disciplina Iva prevede l'applicazione dell'imposta da parte del cessionario, tra le quali rientrano, a partire del 1 ottobre 2007, le cessioni di fabbricati strumentali imponibili a seguito di opzione.

Riguardo invece il Modello - VR/2008 - per la richiesta di rimborso del credito IVA relativo all'anno 2007, queste sono le modifiche:

- ? nella Sezione contribuente, il campo "Codice attività" è stato modificato al fine di consentire l'indicazione dei codici attività a sei cifre elencati nella nuova classificazione delle attività economiche Ateco 2007;
- ? è stata prevista inoltre la casella per l'indicazione del relativo

COMUNICAZIONI OBBLIGATORIE DELLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI

Il Dipartimento della Funzione Pubblica, con nota circolare n. 1 dell'8 gennaio 2008, ha fornito le indicazioni utili alle pubbliche amministrazioni per l'adempimento delle prescrizioni di legge in tema di comunicazioni obbligatorie.

Oggetto della comunicazione dovranno essere:

- I contratti di lavoro subordinato a tempo indeterminato;
- I contratti di lavoro subordinato a tempo determinato;
- I contratti di formazione lavoro;
- I contratti di lavoro occasionale;
- I contratti di collaborazione coordinata e continuativa;
- I tirocini di formazione e di orientamento ed ogni altro tipo di esperienza ad essi assimilata.

Si dovrà provvedere alla comunicazione anche nei seguenti casi:

- la trasformazione da rapporto di tirocinio e di altra esperienza professionale a rapporto di lavoro subordinato;
- la proroga del termine inizialmente fissato;
- la trasformazione da tempo determinato a tempo indeterminato;
- la trasformazione da contratto di formazione e lavoro a contratto a tempo indeterminato;
- il trasferimento del lavoratore;
- il distacco del lavoratore;
- la modifica della ragione sociale del datore di lavoro;
- il trasferimento d'azienda o di ramo di essa;
- le proroghe del termine inizialmente fissato nei contratti a tempo determinato;
- la trasformazione dei rapporti di lavoro da tempo parziale a tempo pieno e viceversa;
- il trasferimento del lavoratore;
- l'assegnazione temporanea del lavoratore;
- le progressioni in carriera fra le aree o categorie vengono assimilate alle nuove assunzioni, pertanto saranno comunicate le cessazioni e le nuove assunzioni indipendentemente dal fatto che il rapporto di lavoro prosegue senza soluzione di continuità agli effetti della carriera.

Le comunicazioni sono valide ai fini dell'assolvimento degli obblighi di comunicazione nei confronti delle direzioni regionali e provinciali del lavoro, dell'Istituto nazionale della previdenza sociale, dell'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro, o di altre forme previdenziali sostitutive o esclusive, nonché nei confronti della Prefettura-Ufficio territoriale del Governo.

**IN ALLEGATO A PARTE FUNZIONE PUBBLICA Circolare 1 dell'8 gennaio 2008
(documento 014)**